

422.51 от 26.12.2018

ПРОТОКОЛ № Б/Н
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 14А

Форма голосования: очно-заочная.

« 21 » декабря 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Тлетнева Тамара Владимировна (Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 4564 кв.м.

Общее число голосов 2803,88 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2803,88 кв.м, что составляет 61,4 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания Тлетнев (Т.В. Тлетнев) (Ф.И.О.)

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней) до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;
 - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
 - Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
- Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
- Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
- Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Тлетнев Тамару Владимировну</u>	ЗА - <u>2727,68</u> - <u>59,8</u> % ПРОТИВ - <u>30,8</u> - <u>0,7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>454,09</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Волкову Нину Михайловну</u>	ЗА - <u>2727,68</u> - <u>59,8</u> % ПРОТИВ - <u>30,8</u> - <u>0,7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>454,09</u> %
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	

2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация _____ _____ (указать наименование юридического лица) -на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор. _____ (нужное подчеркнуть)	ЗА - <u>2727,68</u> - <u>59,8</u> % ПРОТИВ - <u>30,8</u> - <u>0,7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>437,09</u> %
2.2	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям -- Кировский РФ ОАО «Россельхозбанк»	ЗА - <u>2727,68</u> - <u>59,8</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>762,16</u> %
3.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: ① минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области 2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД _____ (п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА - <u>2689,38</u> - <u>58,8</u> % ПРОТИВ - <u>30,8</u> - <u>0,7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>897,19</u> %
4.	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение -- <u>Суряшину Ольгу Николаевну</u>	ЗА - <u>2689,78</u> - <u>58,9</u> % ПРОТИВ - <u>30,8</u> - <u>0,7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>862,18</u> %
5.	Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), размер расходов - 1,00 руб. с кв. м. ежемесячно, пропорционально занимаемой собственниками площади с момента открытия специального счёта	ЗА - <u>2583,15</u> - <u>56,6</u> % ПРОТИВ - <u>30,8</u> - <u>0,7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>189,9</u> %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ _____

Т.В. Плещева

СЕКРЕТАРЬ _____

Н.М. Волкова